РЕШЕНИЕ

№ 292 от 29 сентября 2023 года

Принято на 15-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» следующие изменения:

1) дополнить пункт 1 статьи 1 части I «Общие положения» абзацем следующего содержания:

«Применительно к территориям, отображенным на карте территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением следующих случаев, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

- объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.»;

2) дополнить часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий» статьей 7.1 следующего содержания:

«7.1 Карта территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

3) часть III «Градостроительные регламенты территориальных зон» после статьи 15 дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территории

15.1.1.Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территории «Зона 1 малоэтажная застройка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик | Значения характеристик и показателей |
| 1 | Предельное максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства | 3 (три) этажа, включая мансардный |
| 2 | Предельное минимальное количество этажей объектов капитального строительства | Не подлежит установлению |
| 3 | Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства (объемно-пространственные характеристики для нового строительства) | По индивидуальным проектам;  Запрещается строительство объектов капитального строительства по типовым проектам; |
| 4 | Предельные высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам | Первая линия застройки - от существующей отметки земли до верха конька крыши не более 9,0 м.  Обязателен учет сложившихся отметок рельефа местности;  Высота дворовых корпусов – не выше высоты первой линии застройки; |
| 5 | Предельные высотные параметры реконструкции объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам.  В случае фактического превышения предельных высотных параметров существующих объектов капитального строительства для ремонта, капитального ремонта, реконструкции | Не более 9,0 м;  В пределах существующих высотных параметров; |
| 6 | Предельные высотные параметры застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)  от существующего уровня земли до конька кровли | Не более 6,0 м |
| 7 | Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки (в том числе угол наклона кровли) | Устройство скатных крыш, эксплуатируемых, в том числе мансардных, или неэксплуатируемых с уклоном кровли не более 30° при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции объекта капитального строительства; |
| 8 | Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства | Стены и декор деревянные – натуральный цвет дерева или светлые пастельные тона;  Стены и декор каменные, кирпичные - белые или в градациях светлых тонов, близких к природным;  Для кровельных покрытий допускаются цвета: сурик, темно-серый, коричневый, натуральные пастельные тона зеленого цвета; |
| 9 | Строительные и отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства | Кирпич, дерево;  Известняковая плита, тесаная, без покрытия и с покрытием обмазкой или оштукатуренная, с побелкой;  Керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, оштукатуриванием, покраской или побелкой;  Применение в облицовке фасадных поверхностей 1-го этажа природного камня (гранит, мрамор, гнейсы, известняк) при строительстве, ремонте, капитальном ремонте или реконструкции объектов капитального строительства;  Применение в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений;  Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью;  Запрещается устройство цокольных этажей при строительстве объектов капитального строительства;  Запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов объектов капитального строительства при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;  Запрещается применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей для облицовки поверхностей объектов капитального строительства при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве. |

15.1.2.Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территории «Зона 2 малоэтажная застройка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик | Значения характеристик и показателей |
| 1 | Предельное максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства | 3 (три) этажа, включая мансардный |
| 2 | Предельное минимальное количество этажей объектов капитального строительства | Не подлежит установлению |
| 3 | Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства (объемно-пространственные характеристики для нового строительства) | По индивидуальным проектам |
| 4 | Предельные высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам | Не более 10,5 м |
| 5 | Предельные высотные параметры реконструкции объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам.  В случае фактического превышения предельных высотных параметров существующих объектов капитального строительства для ремонта, капитального ремонта, реконструкции | Не более 10,5 м;  В пределах существующих высотных параметров; |
| 6 | Предельные высотные параметры застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня земли до конька кровли | Не более 6,0 м |
| 7 | Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки (в том числе угол наклона кровли) | Двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов;  Вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов; |
| 8 | Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства | Стены и декор деревянные – натуральный цвет дерева или светлые пастельные тона;  Стены и декор каменные, кирпичные - белые или в градациях светлых тонов, близких к природным;  Для кровельных покрытий допускаются цвета: сурик, темно-серый, коричневый, натуральные пастельные тона зеленого цвета; |
| 9 | Строительные и отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства | Дерево (окрашенное и без окраски) в открытых срубах и обшитое доской;  Известняковая плита, тесаная, без покрытия и с покрытием обмазкой или оштукатуренная, с побелкой;  Керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, оштукатуриванием, покраской или открытая лицевая кладка;  Лепнина;  Кровельное покрытие - листовой непрофилированный металл с соединением фальцами (допускается металл с полимерным покрытием, черепица);  Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью. |

15.1.3.Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территории «Зона 3 малоэтажная застройка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик | Значения характеристик и показателей |
| 1 | Предельное максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства | 3 (три) этажа, включая мансардный |
| 2 | Предельное минимальное количество этажей объектов капитального строительства | Не подлежит установлению |
| 3 | Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства (объемно-пространственные характеристики для нового строительства) | По индивидуальным проектам |
| 4 | Предельные высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам | Не более 10,5 м |
| 5 | Предельные высотные параметры реконструкции объектов капитального строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам;  В случае фактического превышения предельных высотных параметров существующих объектов капитального строительства для ремонта, капитального ремонта, реконструкции | Не более 10,5 м;  В пределах существующих высотных параметров; |
| 6 | Предельные высотные параметры застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)  от существующего уровня земли до конька кровли | Не более 6,00 м |
| 7 | Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки (в том числе угол наклона кровли) | Двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов;  Вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов; |
| 8 | Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства | Стены и декор деревянные – натуральный цвет дерева или светлые пастельные тона;  Стены и декор каменные, кирпичные - белые или в градациях светлых тонов, близких к природным;  Для кровельных покрытий допускаются цвета: сурик, темно-серый, коричневый, натуральные пастельные тона зеленого цвета; |
| 9 | Строительные и отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства | Дерево (окрашенное и без окраски) в открытых срубах и обшитое доской;  Известняковая плита, тесаная, без покрытия и с покрытием обмазкой или оштукатуренная, с побелкой;  Керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, оштукатуриванием, покраской или открытая лицевая кладка;  Лепнина;  Кровельное покрытие - листовой непрофилированный металл с соединением фальцами (допускается металл с полимерным покрытием, черепица);  Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью. |

»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин