РЕШЕНИЕ

 №302 от 27 октября 2023 года

Принято на 16-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в постановление Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в постановление Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова» следующие изменения:
	1. в преамбуле:
		1. слова «Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=54553&date=28.07.2023&dst=100241&field=134) от 28.08.1995 № 154-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ»;
		2. слова «ст.ст. 28, [37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW351&n=87240&date=28.07.2023&dst=100293&field=134) Устава города Пскова» заменить словами «статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков».
2. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденное постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, следующие изменения:
	1. абзац седьмой пункта 1.1 исключить;
	2. во втором предложении пункта 2.6 слово «Администрации» исключить;
	3. в пункте 2.7 слово «Администрации» исключить;
	4. в пункте 2.9:
		1. в абзаце первом слова «главе Администрации» заменить словом «Главе»;
		2. в абзаце третьем слово «Администрации» исключить;
	5. в абзаце первом пункта 3.1 слова «глава Администрации» заменить словом «Глава»;
	6. в пункте 3.5:
		1. в абзаце первом слова «Псковской городской Думы» заменить словами «Администрации города Пскова»;
		2. в абзаце третьем слова «пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда» заменить словами «10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия»;
	7. в пункте 4.2 слова «, об итогах его продажи» исключить;
	8. в пункте 6.1:
		1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), путем продажи на конкурсе условия конкурса разрабатываются продавцом в соответствии с пунктом 4 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

* + 1. абзац третий исключить;
	1. пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Исполнение условий конкурса, в том числе конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, контроль за исполнением условий конкурса в части проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, осуществляет в соответствии с [подпунктом 4.1 статьи 9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444766&date=28.07.2023&dst=367&field=134) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области, уполномоченный на проведение регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.»;

* 1. в абзаце пятом пункта 6.3:
		1. после слов «реестр объектов культурного наследия,» дополнить словами «находящегося в неудовлетворительном состоянии,»;
		2. слова «Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области»;
	2. абзац второй пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

* 1. пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, - и в Псковскую городскую Думу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.»;

* 1. в пункте 6.6 слово «месяца» заменить словами «двух месяцев»;
	2. в пункте 6.8:
		1. в абзаце первом:

слова «Управления строительства и архитектуры» заменить словами «Управления по градостроительной деятельности»;

слова «и соответствующего структурного подразделения или органа Администрации города Пскова» заменить словами «, а также представители иных структурных подразделений или органов Администрации города Пскова, осуществляющих координацию и регулирование деятельности
в соответствующей отрасли»;

третье предложение исключить;

* + 1. в абзаце втором:

после слов «реестр объектов культурного наследия,» дополнить словами «находящегося в неудовлетворительном состоянии,»;

слова «Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

* + 1. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса определяется Администрацией города Пскова.»;

* 1. в пункте 6.11 слова «[Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202202&date=28.07.2023&dst=100011&field=134) «О проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584» заменить словами «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860»;
	2. в пункте 7.2 слова «[Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=279463&date=28.07.2023&dst=100054&field=134) «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549» заменить словами «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860»;
	3. подпункт 3 пункта 7.2.3 после слов «договора купли-продажи» дополнить словом «арендуемого»;
	4. в пункте 7.2.5 слова «проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества» заменить словами «проекты договоров купли-продажи такого имущества»;
	5. в абзаце втором пункта 7.2.6 слово «(или)» заменить словами «пользовании или»;
	6. пункт 9.1.2 после слов «(единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого муниципального имущества» дополнить словами «, а также срок рассрочки в установленных пунктом 9.1.1 настоящего Положения пределах».
1. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин