РЕШЕНИЕ

№312 от 30 ноября 2023 года

Принято на 17-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом «з» пункта 1 части 3 Положения о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» в области земельных отношений, утвержденного решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности   
муниципального образования «Город Псков»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» (далее соответственно – размер платы, муниципальная собственность и срок внесения такой платы).
2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова и устанавливается решением Администрации города Пскова о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, оформленным постановлением Администрации города Пскова.
3. Размер платы определяется как 50 (пятьдесят) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися   
   в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
5. Плата за увеличение площади земельного участка вносится в размере, определенном в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Положения и предусмотренном соглашением о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в течение десяти календарных дней со дня подписания такого соглашения.

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин