Приложение к постановлению

Администрации города Пскова

от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила размещения и оформления нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова**

1. **Общие положения**

1. Правила размещения и оформления нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг в городе Пскове (далее также в настоящем разделе – Правила) регламентируют условия размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг (далее – объект, НТО) на территории города, в том числе сезонного характера (передвижные нестационарные торговые объекты).

Правила размещения и оформления нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, в том числе сезонного характера, распространяется на НТО:

1. размещаемые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг (утвержденных Постановлениями Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655, от 21.04.2010 № 810);
2. размещаемые на земельных участках, образованных под многоквартирными жилыми домами и на земельных участка, находящихся в частной собственности.

Правила регламентируют форму, конфигурацию установки НТО; требования к месту размещения НТО относительно зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, элементов улично-дорожной сети, рекламных конструкций; внешний вид НТО (в том числе габариты и элементы объекта); размещение вывески на НТО; санитарные требования к содержанию территории при размещении НТО и другие условия.

Правила подготовлены с учетом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Псковской области, муниципальных правовых актов.

Основные положения Правил отражены в приложении: «ДИЗАЙН-КОД «Правила размещения и оформления нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» (далее - Дизайн-код) к настоящим Правилам размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

2. В городе Пскове применяются следующие типы НТО:

1) павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

2) **киоск** -НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

3) **НТО, совмещенный с остановочным пунктом** -НТО, объединенный навесом с площадкой ожидания автобусного транспорта;

4) **торговый автомат (вендинговый автомат)** - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

5) **автомагазин (торговый автофургон, автолавка, автоприцеп, фудтрак)** - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями. Передвижной торговый объект;

6) **торговая тележка** -НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке. Передвижной торговый объект;

7) **торговая палатка** - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли. Передвижной торговый объект;

8) **бахчевой развал** - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур. Передвижной торговый объект;

9) **елочный базар** -НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев. Передвижной торговый объект;

10) **летнее кафе (летние террасы)** - передвижной торговый объект в виде площадки, специально оборудованной для общественного питания;

11) **выставка образцов ритуальных услуг** -демонстрация товаров ритуальной продукции. Размещение выставки образцов ритуальных услуг возможно только в непосредственной близости с НТО, на размещение которого заключен договор. Выставка образцов товаров, кроме ритуальных, запрещена. Выставки образцов ритуальных услуг размещаются без проведения конкурса.

3. Хозяйствующий субъект (правообладатель объекта) размещает НТО на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова, заключенного с Администрацией города Пскова (далее – Договор на размещение НТО).

Эскизный проект организации объекта торговли, представленный на конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова (далее в настоящем разделе – Конкурс), должен быть выполнен в соответствии с Дизайн-кодом.

Площадь НТО определяется как площадь проекции внешних границ такого объекта (в том числе надземных) на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания объекта к поверхности земли.

Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение нестационарных торговых объектов:

- павильон - не более 35 кв. м,

- киоск - не более 15 кв. м,

- торговый автомат - до 5 кв. м,

- выставка образцов ритуальных услуг – до 50 кв.м,

- автомагазин - согласно техническому паспорту на транспортное средство,

- торговая тележка - до 5 кв. м,

- торговая палатка - до 12 кв. м,

- бахчевый развал - до 15 кв. м,

- елочный базар - до 30 кв. м,

- летние кафе (летние террасы) - до 200 кв. м.

4. Допускается следующая конфигурация установки НТО:

1) одиночные: отдельно стоящие объекты, расстояние между которыми составляет 5 метров и более;

2) рядом стоящие: два и более НТО, расстояние между которыми будет менее 5 м;

3) НТО, совмещенный с остановочным пунктом - НТО, объединенный навесом с площадкой ожидания автобусного транспорта.

4. Размещение НТО относительно зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства осуществляется с учетом ограничений, в том числе минимальных расстояний, установленных действующим законодательством.

Минимальное расстояние от НТО до зданий, сооружений, лесных насаждений с учетом соблюдения противопожарных расстояний должно составлять:

1. до жилых, общественных зданий и сооружений – не менее 15 метров (кроме передвижных НТО, вендинговых аппаратов);

Возможно размещение НТО на расстоянии менее 15 метров при наличии подтвержденной информации от хозяйствующего субъекта о степени огнестойкости и классе функциональной пожарной опасности НТО и близрасположенных жилых и общественных зданий, сооружений, но не менее 6 метров.

2) до автозаправочных станций (наземные резервуары) - не менее 25 метров, до автозаправочных станций (подземные резервуары) - не менее 20 метров;

3) до мест сбора мусора и пищевых отходов – не менее 25 метров.

5. Минимальное расстояние от НТО до объектов инженерно-технического обеспечения должно составлять:

1) объекты водоснабжения и водоотведения:

а) водопровод и напорная канализация, в том числе смотровые колодцы - 5 метров;

б) самотечная канализация (бытовая и дождевая), в том числе смотровые колодцы – 3 метра;

в) дренаж – 3 метра;

г) сопутствующий дренаж - 0,4 метра;

д) канализационная насосная станция – 15 метров;

2) строительные конструкции тепловых сетей – 3 метра;

3) объекты системы газоснабжения:

а) газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) – 2 метра;

б) газопровод среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно) – 4 метра;

в) газопроводы высокого давления (свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно) – 7 метров;

г) отдельно стоящий пункт редуцирования при давлении газа на вводе:

до 0,6 включительно Мпа – 10 метров;

свыше 0,6 до 1,2 включительно Мпа – 15 метров;

4) объекты электроэнергетики:

а) подземные кабельные линии электропередачи - 0,6 метра;

б) воздушные линии электропередачи, подстанции, напряжением, кВ:

до 1 кВ – 2 метра;

1 – 20 кВ – 5 метров;

35 кВ – 15 метров;

5) кабели связи - 0,6 метра.

Уменьшение минимальных расстояний от НТО до объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в настоящем пункте, допускается исключительно по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию таких объектов инженерно-технического обеспечения.

Размещение НТО сезонного характера (передвижных НТО) допускается осуществлять без учета расстояний до объектов инженерно-технического обеспечения.

6. Размещение НТО относительно зеленых насаждений осуществляется с учетом следующих требований:

1) минимальное расстояние от НТО (кроме передвижных НТО) до оси ствола дерева – 5 метров;

2) минимальное расстояние от НТО (кроме передвижных НТО) до оси кустарника – 1,5 метра;

3) минимальное расстояние от НТО до лесных насаждений – 15 метров.

Уменьшение противопожарного расстояния до лесных насаждений, в том числе и от передвижных НТО, не допускается.

Запрещено размещение всех типов НТО (в том числе и передвижных НТО) на газонах, клумбах и других озелененных территориях. При размещении НТО рядом с зеленой зоной зона обслуживания покупателей не должна попасть на зеленую зону.

Снос деревьев и кустарников естественного и искусственного происхождения при размещении всех НТО не допускается.

8. Размещение НТО, совмещенных с остановочным пунктом, осуществляется с учетом требований, установленных стандартом отрасли «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденным распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 № ИС-460-р, сводом правил «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр, к размещению остановочных пунктов, в том числе:

1) НТО необходимо размещать за пределами посадочных площадок и площадок (павильонов) ожидания;

2) НТО следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от края проезжей части;

3) при размещении остановочного пункта за пешеходным переходом следует обеспечивать расстояние от края пешеходного перехода до края НТО, совмещенного с остановочным пунктом, не менее 5 метров.

9. Размещение НТО относительно рекламных конструкций осуществляется не ближе следующих минимальных расстояний до отдельных видов конструкций:

1) минимальное расстояние от НТО (кроме передвижных НТО) до оси щитовых установок (ситиборд, билборд, суперборд, суперсайт), электронного экрана – 5 метров;

2) минимальное расстояние от НТО (кроме передвижных НТО) до панель-кронштейнов на отдельно стоящей опоре, стел, тумб – 3 метров;

3) минимальное расстояние относительно других видов рекламных конструкций не регламентируется.

10. Место расположения вывески на фасаде НТО; вид вывески, ее размеры, варианты креплений; и другие элементы оформления  вывесок, оформления витрин  определяются в соответствии с требованиями раздела 4 «Правила размещения вывесок, оформление витрин» Дизайн-кода.

Требования к размещению вывесок на НТО сезонного характера регламентируются разделом 7 «Передвижные НТО», разделом 4 «Правила размещения вывесок, оформление витрин» Дизайн-кода.

Для вновь размещаемых НТО, устанавливаемых в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг (утвержденных Постановлениями Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655, от 21.04.2010 № 810), согласование вывески, размещаемой на НТО, осуществляется на стадии согласования эскизного проекта организации объекта торговли, представленного на Конкурс.

11. Внешний вид НТО, располагаемых на территории города Пскова, регламентируется требованиями раздела 3 «Архитектурно-художественные решения НТО» Дизайн-кода.

Внешний вид НТО сезонного характера регламентируется разделом 7 «Передвижные НТО» Дизайн-кода.

В границах территории исторического поселения регионального значения города Пскова, территории объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий: зона охраны объекта культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, внешний вид НТО не должен противоречить требованиям в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников объектов культурного наследия.

12. Применительно к вопросу соблюдения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории города владельцы НТО обязаны содержать объекты в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также в соответствии с заключенным Договором на размещение НТО, в том числе:

1) обеспечить ежедневную уборку прилегающей к НТО территории, на расстоянии 5 метров по периметру объекта (отведенной территории);

2) установить урну для мусора на прилегающей к НТО территории, в том числе НТО сезонного характера. Удаление отходов из урны должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки;

3) заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством в области обращения с отходами производства и потребления, кроме НТО сезонного характера. Для отдельно стоящих летних кафе данный договор является обязательным;

4) на срок размещения отдельно стоящего летнего кафе (летней террасы) (размещенного не при стационарном предприятии общественного питания) установить на прилегающей территории биотуалеты и заключить договор на их обслуживание со специализированной организацией;

5) оборотная тара после завершения работы должна ежедневно вывозиться с территории размещения НТО. Хранение оборотной тары на прилегающей к НТО территории не допускается;

6) производить влажную уборку фасадов и внешних элементов НТО не менее 1 раза в месяц в течение летнего времени (с апреля по октябрь) и не менее 1 раза в два месяца в течение зимнего времени (с ноября по март), а также производить очистку объекта от размещенной на нем несанкционированной информации, в том числе на бумажных носителях (объявлений, афиш, плакатов и т.д.);

7) производить покраску объекта по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года. Цветовое решение НТО должно соответствовать эскизному проекту организации объекта торговли, представленному на Конкурс.

13. Благоустройство нестационарных торговых объектов, в том числе НТО сезонного характера, и их цветовое решение должны соответствовать эскизному проекту организации объекта торговли, представленному на Конкурс.

14. Владельцам нестационарных торговых объектов, в том числе НТО сезонного характера, запрещается:

1) самовольно увеличивать площадь и размеры, изменять место расположения НТО, обустраивать ограждения и другие конструкции вблизи НТО;

2) возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные эскизным проектом;

3) выставлять у НТО столики, зонтики, лотки, прилавки и другие подобные объекты; использовать такие сооружения под складские цели;

4) раскладывать товары, а также складировать тару и запас продуктов на прилегающей к НТО территории;

5) оставлять прилегающую территорию вокруг НТО неубранной и поврежденной (после установки НТО, после прокладки сетей для НТО, после проведения ремонтных работ);

6) осуществлять торговую деятельность вне НТО (в том числе из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары – торговля в местах, не отведенных для этого в установленном порядке).

15. Размещение НТО, в том числе НТО сезонного характера, должно предусматривать обеспечение свободного движения пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе доступность и безопасность для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к предоставляемым услугам в НТО, хозяйствующий субъект обязан руководствоваться следующим.

НТО, установленные на территории города Пскова в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг (утвержденные Постановлениями Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655, от 21.04.2010 № 810), НТО, установленные и вновь устанавливаемые на частных территориях (в том числе и на территории многоквартирных домов), вновь устанавливаемые НТО на территории города Пскова с момента вступления в силу данных Правил, должны соответствовать требованиям Свод правил СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (далее – СП 59.13330.2020).

В случае, если НТО (тип – павильон) имеет ограниченную площадь, что не позволяет организовать заезд в помещение маломобильным гражданам на инвалидных колясках с учетом требований пп. 6.2.2 п. 6.2 СП 59.13330.2020, обязательным для хозяйствующего субъекта является обеспечение следующих условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан:

-оборудование кнопки вызова персонала в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020;

-оборудование основных путей передвижения по территории, прилегающей к входу (входам) НТО с обустройством горизонтальной площадки, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020;

-доступный расчетно-кассовый узел.

16. При размещении НТО на придомовых территориях многоквартирных домов (далее – МКД), а также на частных территориях необходимо руководствоваться следующим:

1) размещение НТО на придомовых территориях МКД осуществляется в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) при условии, что земельный участок, на котором размещен МКД, образован в установленном порядке и поставлен на государственный кадастровый учет;

2) размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения земельного назначения и разрешенного использования земельного участка, предусмотренного законодательством (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО);

3) площадь НТО не должна превышать площадь, установленную п. 3 данных Правил.

3) не допускается снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

4) минимальное расстояние от НТО до границ смежного земельного участка должно быть не менее 1 м;

5) обязательное соблюдение требований пожарных, санитарных норм;

6) обязательное соблюдение требований п. 12,14 данных Правил.

17. Данные Правила не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, в том числе НТО сезонного характера:

1) находящихся на территории рынков;

2) при проведении ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых спортивных мероприятиях, имеющих временный характер.

18. Данные Правила распространяются:

1) на вновь устанавливаемые НТО, в том числе НТО сезонного характера, включаемые в схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг (утвержденные Постановлениями Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655, от 21.04.2010 № 810), а также на вновь устанавливаемые НТО и НТО сезонного характера на частных территориях (в том числе территориях МКД) с момента вступления в силу данных Правил;

2) на НТО, расположенные на частных территориях (в том числе территориях МКД) в части соблюдения требований к внешнему виду (раздел 3 Дизайн-кода), размещению вывесок, оформлению витрин на НТО (раздел 4 Дизайн-кода), обеспечению доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (раздел 8 Дизайн-кода);

3) на НТО, с которыми заключены действующие договора, в части соблюдения требований к внешнему виду (раздел 3 Дизайн-кода), размещению вывесок, оформлению витрин на НТО (раздел 4 Дизайн-кода), обеспечения доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (раздел 8 Дизайн-кода). При пролонгации договоров на размещение НТО, установленных в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и объекта оказания услуг, утвержденной Проставлением Администрации от 21.06.2012 № 1655, требования раздела 2 Дизайн-кода не распространяются.

4) на НТО сезонного характера, места которых определенны схемой размещения НТО сезонного характера, утвержденной Постановлением Администрации от 21.04.2010 № 810, в части требований к внешнему виду (раздел 7 Дизайн-кода), размещению вывесок, оформлению витрин (раздел 7 Дизайн-кода), обеспечения доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (раздел 8 Дизайн-кода)

5) на НТО сезонного характера, расположенные на частных территориях (в том числе территориях МКД) в части требований к внешнему виду (раздел 7 Дизайн-кода), размещению вывесок, оформлению витрин (раздел 7 Дизайн-кода), обеспечения доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (раздел 8 Дизайн-кода).

Для объектов, указанных в пп. 2), 3), 5) данного пункта установлен переходный период для планомерного приведения внешнего вида НТО, вывесок, оформления витрин на НТО и обеспечения доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в соответствии с требованиями настоящих Правил и гарантийного письма от хозяйствующего субъекта: 12 месяцев с момента вступления в силу настоящих Правил.

Соблюдение требований п. 12,14 данных Правил является обязательным для всех НТО, в том числе сезонного характера, установленных или планируемых к установке на территории города Пскова (в том числе на земельных участках, находящихся в частной собственности и земельных участках, образованных под многократные жилые дома).

19. Правила размещения и требования к дополнительному оборудованию (холодильному и торговому) распространяются с момента вступления в силу данных Правил.

Глава города Пскова Б.А. Елкин