

ОТЧЕТ о проведении публичных консультаций

1. Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта и дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: Постановление Администрации города Пскова от 23.04.2013 №950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» (далее — муниципальный нормативный правовой акт).
2. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта -
3. Мнения принимались с 12.04.2024 по 15.05.2024.
4. Общее количество участников публичных консультаций — 35

5. Свод мнений:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Мнение	Дата поступления мнения и способ представления мнения
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Псковской области	Новая методика не усовершенствована, введен лишь дополнительный коэффициент. Методика не предполагает размещения НТО менее чем на 12 месяцев, что не предполагает размещения сезонных НТО. Данной методикой введение коэффициента, учитывающего тип/специализацию НТО, не аргументированно. Введение дополнительного коэффициента создаст неравные возможности для владельцев НТО. Для ряда объектов, зависящих от местоположения НТО сумма оплаты увеличиться в 4 раза. Кадастровая стоимость земли меняется регулярно, что позволяет актуализировать цену размещения НТО. Данная методика	вх. № АГП/АУ-6192 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)

		нецелесообразна, проект направить на доработку.	
2.	Председатель Псковского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Методика не предполагает размещения НТО менее чем на 12 месяцев, что не предполагает размещения сезонных НТО. Введение дополнительного коэффициента создаст неравные возможности для владельцев НТО. Для ряда объектов, зависящих от местоположения НТО сумма оплаты увеличиться в 4 раза. Кадастровая стоимость земли меняется регулярно, что позволяет актуализировать цену размещения НТО. Данная методика нецелесообразна, проект направить на доработку, привлечь к обсуждению представителей предпринимателей.	вх. АГП/АУ-6244 от 13.05.2024 (электронная почта, СЭД)
3.	Председатель Псковского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	Новая методика не усовершенствована. Методика не предполагает размещения НТО менее чем на 12 месяцев, что не предполагает размещения сезонных НТО. Данной методикой введение коэффициента, учитывающего тип/специализацию НТО, не аргументированно. Введение дополнительного коэффициента создаст неравные возможности для владельцев НТО.	вх. АГП/АУ-6494 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)

		<p>Экономическое обоснование увеличения стоимости новой методики не представлено. Кадастровая стоимость земли меняется регулярно, что позволяет актуализировать цену размещения НТО. Данная методика нецелесообразна, проект направить на доработку.</p>	
4.	<p>Исполнительный директор Союз «Торгово-Промышленная палата Псковской области»</p>	<p>Размер платы за размещение НТО увеличится на 200-400%. Введение корректирующего коэффициента не проработано, не обосновано увеличено количество типов (категорий НТО). Методика не предполагает размещения НТО менее чем на 12 месяцев, что не предполагает размещения сезонных НТО. Кадастровая стоимость земли меняется регулярно, что позволяет актуализировать цену размещения НТО. Проект преждевременен и не отвечает основным принципам социально-экономического развития региона.</p>	<p>вх. АГП/АУ-6333 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)</p>
5.	<p>ИП Панков Сергей Аркадьевич</p>	<p>Данная мера несвоевременна, вредна для бизнеса, направлена на закрытие НТО, не отражает реального состояния возможностей бизнеса.</p>	<p>вх. АГП/АУ-6103 от 06.05.2024 (электронная почта, СЭД)</p>
6.	<p>ИП Осада Владимир Григорьевич</p>	<p>Инвалидов, многодетных и матерей одиночек освободить от уплаты за размещение НТО. Необходимо</p>	<p>вх. АГП/АУ-6170 от 08.05.2024(электронная почта, СЭД)</p>

		снижать финансовую нагрузку на предпринимателей.	
7.	ИП Легков Вадим Константинович	Новая методика вносит только негативный фактор и осложняет деятельность предпринимателей. Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6195 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)
8.	ИП Констандян Ара Грантович	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6196 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)
9.	ООО Фирма «Фунт» Березкин Олег Геннадьевич	Необходимо пересмотреть предлагаемые коэффициенты в сторону уменьшения или полной отмены, предполагаемое увеличение приведет к закрытию НТО с потерей рабочих мест.	вх. АГП/АУ-3194 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)
10.	ИП Лаврова Наталья Николаевна	Необходимо пересмотреть предлагаемые коэффициенты в сторону уменьшения или полной отмены, предполагаемое увеличение приведет к закрытию НТО с потерей рабочих мест.	вх. АГП/АУ-6197 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)
11.	ИП Курбонмамадов Алишер Шакармамадович	Проект постановления не обоснован, непрозрачен и несет серьезные риски для предпринимателей, потребителей и экономики города. Необходима его доработка с учетом альтернативных вариантов, более тщательной оценки рисков и общественного обсуждения. Повышение арендной	вх. АГП/АУ-6309 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)

		ставки является нецелесообразным, т.к. это приведет к негативным социальным последствиям для города и предпринимателей. Альтернатива в виде оптимизации управления, улучшения контроля и стимулирования предпринимательской активности позволит повысить поступления в бюджет без негативного влияния на бизнес-среду города.	
12.	ИП Кирсанов Артур Геннадьевич	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6251 (электронная почта, СЭД)
13.	ИП Айвазян Самвел Размикович	Завершить процесс по возможному урегулированию. Целесообразно прекратить эту тему.	вх. АГП/АУ-6339 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
14.	ИП Крушинская Любовь Станиславовна	Не вводить данную инициативу во избежание уничтожения бизнеса.	вх. АГП/АУ-6345 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
15.	ИП Стешев Леонид Игоревич	Не вводить, необходимо поддерживать малый бизнес.	вх. АГП/АУ-6347 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
16.	ИП Сохраняева Татьяна Викторовна	Не вводить, данная инициатива не подъемна.	вх. АГП/АУ-6335 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
17.	ООО «Литтен»	Положение не способствует достижению целей регулирования, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности. Принятие правового регулирования приведет к увеличению расходов, что существенно увеличит риски возможного прекращения	вх. АГП/АУ-6361 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)

		хоз.деятельности	
18.	ООО «Цветпрофи» Ефремова Анита Георгиевна	Методика негативно повлияет на малый бизнес, данная нагрузка чрезмерна и не отражает реальных возможностей адресатов.	вх. АГП/АУ-6332 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
19.	ООО «Реалити» Копытова Ирина Анатольевна	Данная мера не отражает реального состояния возможностей бизнеса.	вх. АГП/АУ-6327 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
20.	ИП Павлов Илья Николаевич	Не вводить повышение.	вх. АГП/АУ-6360 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
21.	ИП Петров Эдуард Иванович	Не вводить данную меру.	вх. АГП/АУ-6348 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
22.	ИП Дешевулина Е.Е.	Данные меры негативно скажутся на бизнесе. Не вводить данную меру.	вх. АГП/АУ-6346 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
23.	ООО «Долька Плюс» Осипова Нонна Владимировна	Оставить размер платы за размещение НТО в прежних значениях. Со стороны АГП не позволительно пользоваться зависимым положением владельцев НТО, вложено немало средств в строительство, реконструкцию НТО и благоустройство прилегающих территорий.	вх. АГП/АУ-6323 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
24.	ИП Бахромкулов Иброхимджон Махмадкулович	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6320 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)
25.	ИП Григорьева Анна Леонидовна	Увеличение платы за НТО повлечет увеличение розничных цен, что скажется на покупательской способности псковичей. Необходимо поддерживать малый бизнес, снижением платы за НТО.	вх. АГП/АУ-6175 от 08.05.2024 (электронная почта, СЭД)
26.	ИП Бахромкулов Фарход Махмадкулович	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и	вх. АГП/АУ-6318 от 14.05.2024 (электронная почта, СЭД)

		общественных организаций.	
27.	ООО «Соло» Терин Алексей Витальевич	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6416 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
28.	ИП Бахромкулов Баходуржон Махмадкулович	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6410 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
29.	ИП Филиппова Надежда Владимировна	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6417 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
30.	ИП Давтян Гор Леванович	Проработать новый проект постановления.	вх. АГП/АУ-6422 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
31.	ООО «Путевый магазин» Гавлюк Алла Алексеевна	Не вводить повышение.	вх. АГП/АУ-6413 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
32.	ИП Васильев Андрей Васильевич	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6421 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
33.	ИП Джалилов Шахзоджон Гафурович	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6495 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
34.	ООО «Адонис» Васильев Андрей Васильевич	Проработать новый проект постановления, с учетом мнения предпринимателей и общественных организаций.	вх. АГП/АУ-6415 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)
35.	ИП Мельникова Кристина Кареновна	Не вводить повышение, это приведет к закрытию предпринимательской деятельности.	вх. АГП/АУ-6496 от 15.05.2024 (электронная почта, СЭД)

В настоящее время правоотношения в сфере размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, регулируется постановлением Администрации города Пскова от 23 апреля 2013 г. № 950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов

оказания услуг территории города Пскова» (далее – Положение).

Данным нормативным актом определена методика расчета оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, которая на сегодняшний день устарела. Необходимо обратить внимание, что плата за размещения НТО, установленная Положением, не менялась с 2013 года, когда вступило в силу указанное Положение. При этом стоит отметить, что уровень инфляции увеличивается в среднем на 4 процента каждый год согласно бюджетному законодательству РФ.

Таким образом, в целях обоснования наиболее эффективного использования НТО, которое максимизирует ее продуктивность, которое физически возможно, юридически разрешено и финансово оправдано, Администрацией города Пскова была подготовлена документация для размещения муниципальной закупки на услуги по экономическому обоснованию стоимости предоставления мест под НТО на территории города Пскова. Согласно заключению № 517/1 ООО ИЦ «Технология» (далее – Заключение) был проведен анализ действующих методик в других муниципальных образованиях в Северо-западном округе, согласно которому экспертной организацией был произведён расчет основных требуемых параметров, в ходе чего была установлена новая методика, определяющая уровень платы за размещения НТО, как наиболее достоверная и обоснованная с точки зрения большего количества коэффициентов.

Для расчета размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов в Заключении предусмотрен коэффициент типа нестационарного торгового объекта. Минимальный коэффициент типа нестационарного торгового объекта, равный 0,5 и 1, предусмотрен для самых малогабаритных торговых объектов – выносного холодильника, торгового автомата, объекта мобильной торговли. Значение коэффициента увеличивается в соответствии с увеличением торговой площади и имеет различие для павильонов, киосков, палаток, летних кафе и прочих нестационарных торговых объектов.

Второй коэффициент, указанный в новой методике, является коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО (Км). В действующей методике присутствует зависимость местоположения НТО от процента кадастровой стоимости земли. Таким образом, экспертная организация произвела расчет данного коэффициента на местоположение НТО (Км), путем приравнивания наиболее высокого значения (процента от кадастровой стоимости земли, указанного в действующей методике) к единице для дальнейшего расчета отношения отдельных территориальных групп с целью выявления зависимости.

Кроме того, проектом правового акта предусмотрено введение льготных условий в виде поэтапного повышения платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов при переоформлении договоров на новый срок и осуществление мер поддержки субъектов торговли:

- с 01.03.2025 по 28.02.2026 года – установить скидку 50% от стоимости;
- с 01.03.2026 года по 28.02.2027 года – 25%;
- с 01.03.27 года предполагается 100% оплата стоимости.

Обращаем внимание, что вопросы порядка и условий размещения

нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части, не урегулированной федеральными законами, регулируются законодательством субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Таким образом, методика расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пскова, предложенная экспертной организацией, имеет экономическую обоснованность. Проект правового акта разработан с учетом составленного финансово-экономического обоснования расчета размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, содержащего анализ экономических, географических и иных факторов, влияющих на уровень доходности нестационарных торговых объектов и, как следствие, на размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе учтена совокупность коэффициентов, характеризующих различные условия работы нестационарных торговых объектов, - тип нестационарного торгового объекта, а также месторасположение нестационарного торгового объекта в зависимости от улицы города Пскова.

По итогам проведенных публичных консультаций проекта постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в постановление Администрации города Пскова от 23 апреля 2013 г. № 950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг территории города Пскова» установлено, что обоснование проблемы достаточно и её решение целесообразно предложенным способом.

Председатель Комитета
по размещению некапитальных объектов
Администрации города Пскова

Ю.В. Корсунова